

f. Pe parcursul procesului respectiv de aprobare a Raportului privind structura tranzacției, IFC și Consultanții IFC vor oferi Guvernului sprijinul necesar pentru a oferi clarificări, a face prezentări și a participa la discuții cu autoritățile de aprobare relevante.

FAZA A DOUA: LICITAȚIA

IFC, cu sprijinul consultanților IFC, va asista Guvernul pe parcursul implementării procesului de licitație, care se va desfășura în conformitate cu legislația relevantă a Republicii Moldova pentru a asigura un proces de licitație transparent și competitiv.

În funcție de rezultatele activităților din faza I, IFC ar recomanda desfășurarea unui proces de licitație în două etape. Prima etapă va fi un proces de pre-calificare în timpul căruia investitorii potriviți vor fi incluși pe o listă restrânsă în vederea participării la cea de-a doua etapă. A doua etapă va implica un proces de iterații cu ofertanții de pe lista scurtă cu privire la acordul de parteneriat public-privat, cu obiectivul de a încheia un acord de parteneriat public-privat care să fie atât bancabil, cât și în concordanță cu interesele Guvernului, urmat de depunerea ofertelor finale și de selectarea ofertantului câștigător.

IFC și Consultanții IFC vor asista Guvernul în pregătirea documentației de licitație PPP, inclusiv:

- Anunțarea licitației.
- Instrucțiuni pentru candidații pentru precalificare (Cerere de calificare).
- Instrucțiuni pentru ofertanți (Cerere de oferte).
- Proiect de acord PPP/concesiune.

denumite în mod colectiv "**Documentația de licitație**")

În procesul de redactare a documentației de licitație de mai sus, consultanții IFC vor furniza contribuțiile necesare cu privire la diferite aspecte specifice din domeniile lor de expertiză. Redactarea Acordului de parteneriat public-privat care să reflecte deciziile luate în legătură cu conținutul în limbajul contractual adecvat - va fi realizată de către Consultantul juridic, IFC asigurând supravegherea și controlul calității. Consultanții tehnici vor fi responsabili de redactarea secțiunilor tehnice ale documentelor, inclusiv a standardelor de performanță și a cerințelor de investiții.

Proiectul de Acord PPP va fi redactat în conformitate cu cele mai bune practici internaționale și cu legislația națională relevantă (inclusiv modificările legislative care au intrat în vigoare în timpul procesului de pregătire), ținând cont, de asemenea, de experiența IFC relevantă din alte proiecte PPP din regiune. IFC va încerca să găsească o abordare echilibrată a alocării riscurilor pentru a se asigura că Proiectul este finanțabil, protejând în același timp interesele și obiectivele Guvernului. În cadrul acestui proces, toate elementele Acordului PPP vor fi evaluate cu atenție și discutate cu Guvernul, inclusiv aspecte precum drepturile de intervenție ale creditorilor, dispozițiile privind arbitrajul, cazurile de reziliere și consecințele rezilierii, cazurile de forță majoră și de scutire, cerințele de asigurare.

IFC și consultanții IFC vor conduce comunicarea și negocierile cu potențialii ofertanți.

A) Etapa 1: Procesul de pre-calificare:

În această etapă, investitorii interesați vor fi verificați în funcție de criteriile de calificare juridică, tehnică, M&S și financiară, în conformitate cu legislația relevantă, pentru a se asigura că investitorii cu înaltă calificare participă la cea de-a doua etapă de negocieri.

IFC și consultanții IFC vor oferi sprijin Guvernului în desfășurarea Procesului de pre-calificare.

B) Etapa 2: Procesul de pre-negociere, depunerea ofertelor și atribuirea contractului

1) Etapa de verificare prealabilă a ofertanților și de pregătire a propunerii de ofertă

În urma finalizării procesului de precalificare, ofertanții calificați vor efectua o verificare prealabilă a Proiectului. În timpul acestui proces, IFC și consultanții IFC vor ajuta la formarea și gestionarea camerei de date a informațiilor și vor ajuta Guvernul să răspundă la întrebările ofertanților.

În timpul acestui proces, ofertanții calificați au posibilitatea de a prezenta observații cu privire la proiectul de Acord de parteneriat public-privat. În funcție de preferințele Guvernului și de constrângerile de timp, acest proces poate fi conceput în mai multe iterații, care pot include o serie de întâlniri cu ofertanții calificați, în timpul cărora Guvernul (cu sprijinul IFC și al consultanților IFC) va discuta cu ofertanții calificați diferite elemente ale Acordului PPP (inclusiv alocarea riscurilor, standardele de performanță, cerințele de investiții) și va colecta feedback-ul ofertanților și, în măsura în care se justifică, va face modificările corespunzătoare la Acordul PPP.

2) Depunerea ofertelor și atribuirea contractului

Odată ce Guvernul consideră că a abordat toate aspectele importante ale tranzacției în cadrul discuțiilor cu ofertanții, Guvernul va stabili versiunea finală a Acordului de PPP/concesiune, va încheia procesul de consultare și va invita ofertanții să își depună ofertele.

În urma depunerii ofertelor, IFC, cu sprijinul Consultanților IFC, va asista Guvernul în procesul de evaluare, în conformitate cu criteriile juridice, tehnice și financiare definite în documentația de licitație.

În măsura în care sunt necesare negocieri finale cu ofertantul câștigător pentru a clarifica sau perfecționa Acordul PPP/concesiune (în măsura permisă de legislația relevantă), IFC va asista Guvernul în negocierile și finalizarea Documentelor Proiectului.